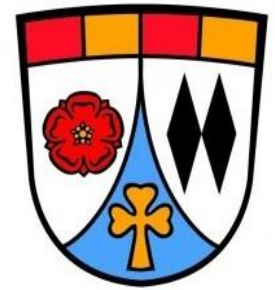


Integriertes Ortsentwicklungskonzept Gemeinde Seefeld

Bürgerdialog Ortsentwicklung

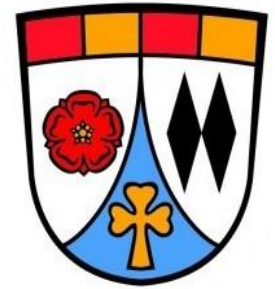
**Seefeld
gemeinsam
gestalten**





ZWISCHENERGEBNISSE BREITE BETEILIGUNG

Rückblick: Ziele Beteiligungsphase I



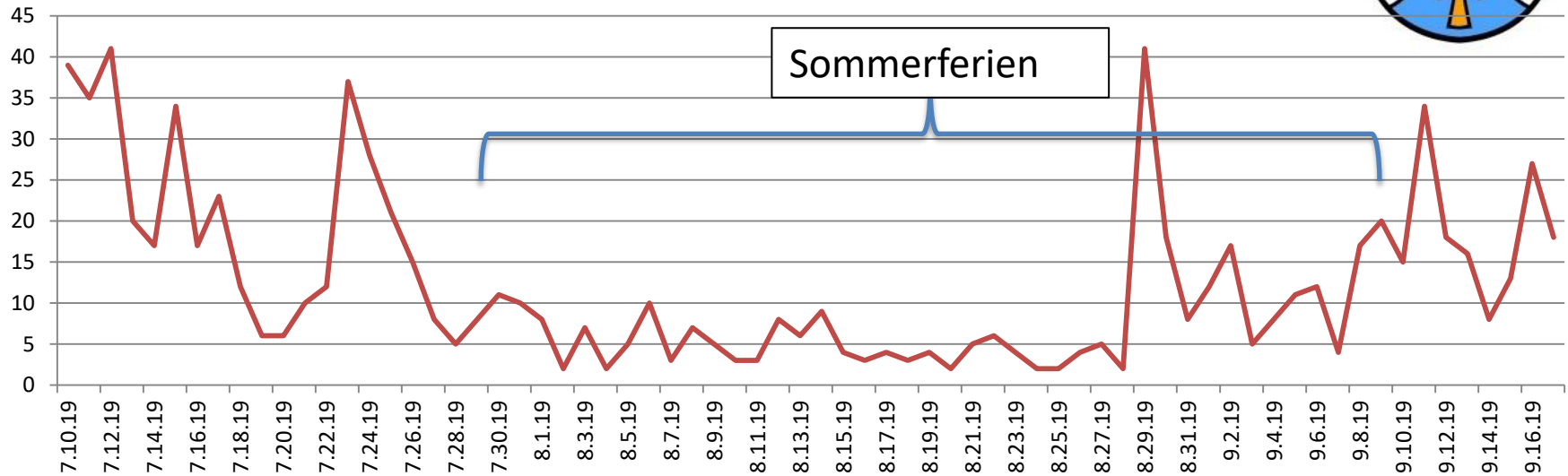
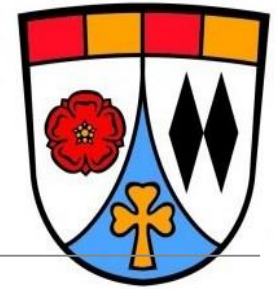
- Umfassende Ermittlung der Stärken und Schwächen
 - Hinsichtlich verschiedener thematischer Aspekte („Handlungsfelder“)
 - Hinsichtlich verschiedener lokaler Areale
- Identifikation von Schwerpunktthemen und – gebieten
- Identifikation und Analyse von Zielkonflikten und ggf. Handlungsoptionen (-> Schwerpunkt Beteiligungsphase II)



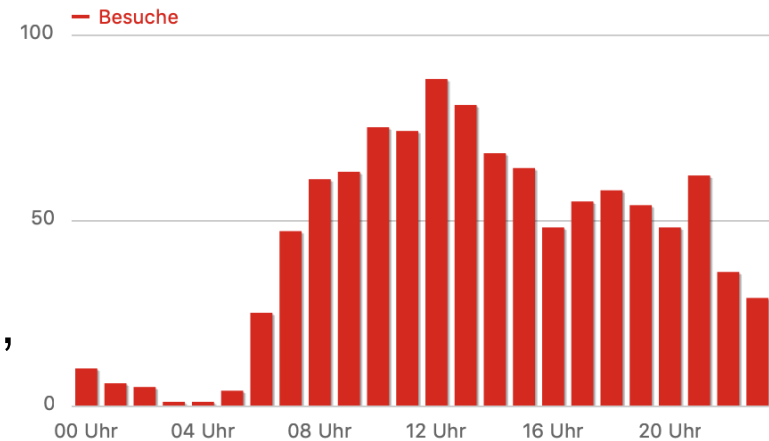
Hohe Beteiligung durch Angebot verschiedener Beteiligungskanäle

Zahlen und Daten

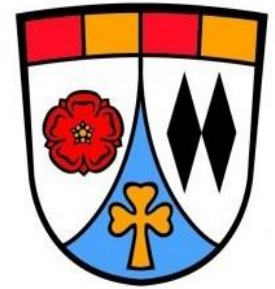
Eindeutige Besucher



- 1.063 Besuche, 865 eindeutige Besucher
- 7.354 Seitenansichten
- Durchschnittliche Aufenthaltsdauer: 8 min 6s
- 67% direkte Zugriffe (Website bekannt), 23% per Link, 10% Suchmaschine



Eingegangene Beiträge



Postkarten/Mails/Briefe

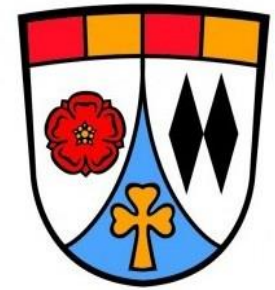


Online-Plattform



- Bisher insgesamt **596** Beiträge auf der Online-Plattform davon 453 Auftakt, 102 direkt online, 43 Postkarten und Mails
- Alle Beiträge konnten übernommen werden.

Umgang mit Beiträgen



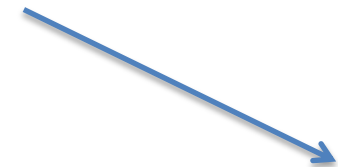
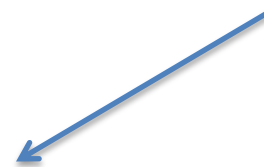
1. Beitrag geht ein
-> Benachrichtigung der Moderatoren per Mail



2. Beitrag wird geprüft,
verschlagwortet, mind. 1 HF
zugeordnet und online gestellt
-> persönliche
Benachrichtigung der
VerfasserInnen



3. Extraktion der
Kernaussagen aus den
Beiträgen

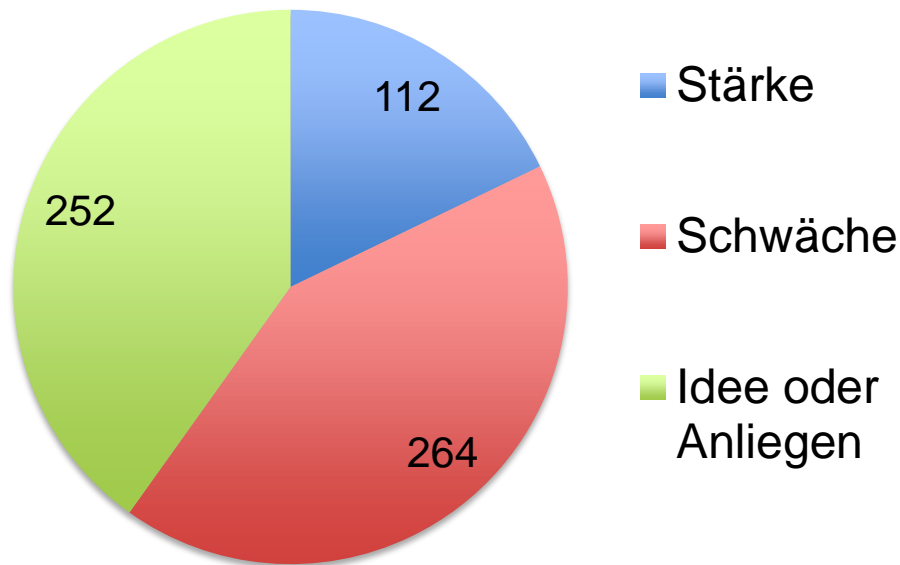
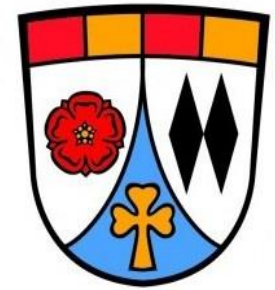


Kernaussage 1

Kernaussage 2

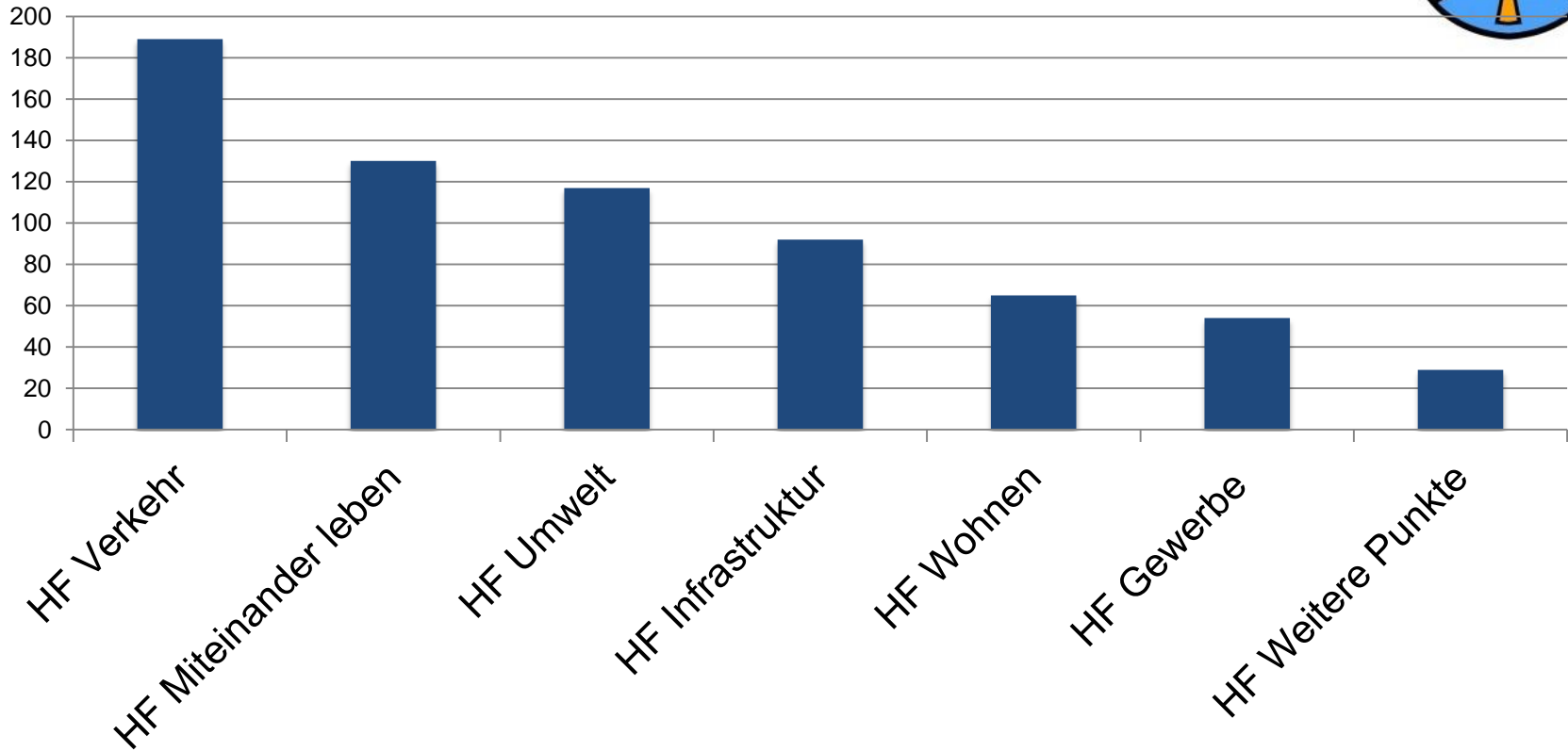
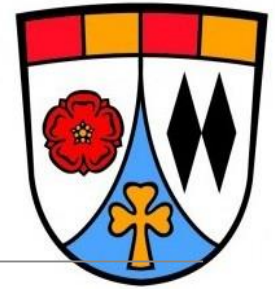
- Viele Beiträge enthalten mehr als eine Kernaussage
- Viele Beiträge enthalten ähnliche Kernaussagen

Anteile Stärken-Schwächen- Ideen und Anliegen



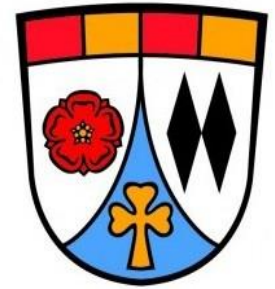
- die meisten Beiträge zu Schwächen bzw. Ideen oder Anliegen („Ich wünsche mir...“ „Mir ist wichtig, dass...“)
- Auch Beiträge mit Stärken, Schwächen und Ideen bzw. solche, die sowohl Schwächen aufzeigen, als auch Ideen zur Verbesserung benennen

Beiträge nach HF



- Die meisten Beiträge zu Verkehr und Mobilität
- Viele Beiträge auch zu mehreren HF.

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

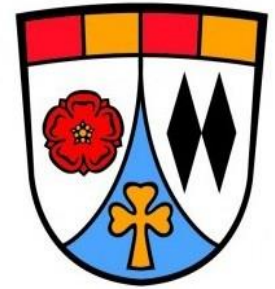


1. Handlungsfeld Wohnen

Stärken:

- Wohnheim für Asylbewerber
- Historische Bausubstanz
- Chance, durch künftige Bauplanung mehr Mehrfamilienhäuser zu gestalten (statt Einfamilien- und Doppelhaushälften)
- Hohe Lebensqualität

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

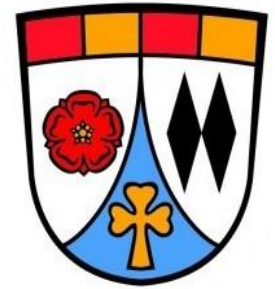


1. Handlungsfeld Wohnen

Stärken:

- Einheimischen Modell
- Naturnahes Wohnen möglich
- Ausreichend Wohnfläche (in qm/Person) vorhanden.
- Dörfliche Struktur und Erhalt der Mischgebiete

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

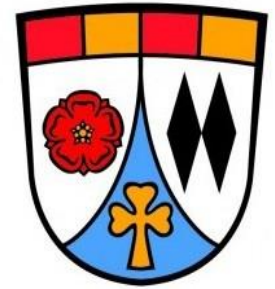


1. Handlungsfeld Wohnen

Schwächen:

- Bauplatz an Inninger Straße ist ein Schuttplatz
- Zu wenig Bauland
- Grundstückspreise sind zu hoch/Bezahlbares Bauland fehlt
- Bezahlbarer Wohnraum fehlt. (z.B. für junge Menschen, Familien)
- Zu wenig Mehrfamilienhäuser

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

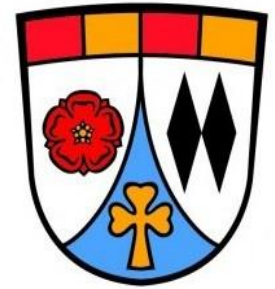


1. Handlungsfeld Wohnen

Schwächen:

- Zu wenig sozialer Wohnungsbau
- (Bezahlbare) Mietwohnungen fehlen
- Zu wenig Wohnungen in Gemeindebesitz
- Kein Mehrgenerationswohnen

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

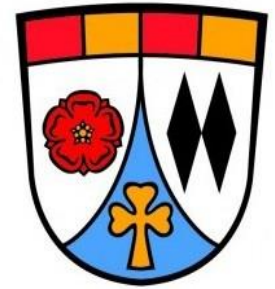


2. Handlungsfeld Gewerbe

Stärken:

- Gewerbe mit guter Verkehrsanbindung
- Es gibt viele von Eigentümern geführte, eigenständige/selbständige Gewerbebetriebe ("Familienunternehmen")
- Viele Arbeitsplätze in der Gemeinde

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

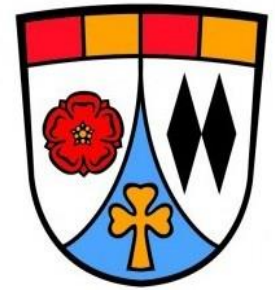


2. Handlungsfeld Gewerbe

Schwächen:

- Wenig Gewerbeflächen
- Wenig Kontakt zwischen Gewerbetreibenden und Gemeinde
- Rathaus Seefeld blockiert Gewerbeflächen
- Abwanderung von Gewerbe; dadurch weniger Gewerbesteuerereinnahmen

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

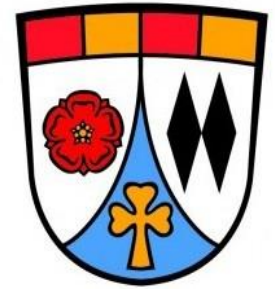


2. Handlungsfeld Gewerbe

Schwächen:

- Zu wenig Bemühungen bzw. fehlendes Konzept, das Gewerbe am Ort zu halten oder neues anzusiedeln
- Fehlender Entwicklungsraum/ wenig Gewerbeflächen durch Landschaftsschutzgebiet
- Fehlende Entwicklungsmöglichkeiten/ Entfaltungsmöglichkeiten für Gewerbe

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

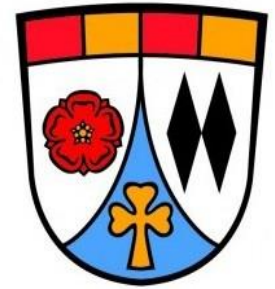


3. Handlungsfeld Infrastruktur

Stärken:

- Grundversorgung in den Ortsteilen gesichert (Arzt, Lebensmittel, Bäcker, Post, Metzger)
- Gastronomie in Seefeld
- Klinik/Krankenhaus und viele Ärzte
- Regionaler und saisonaler Markt
- Wertstoffhof

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

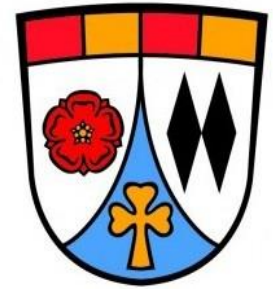


3. Handlungsfeld Infrastruktur

Schwächen:

- Bauplatz auf dem Grundstück Inningerstr./Am Oberfeld (Hechendorf) ist ein Schuttplatz
- Kein schnelles Internet (auch wichtig für Gewerbe)
- Gastronomie in Hechendorf fehlt
- Unzureichende Einkaufsmöglichkeiten in Hechendorf (Supermarkt, Drogerie, Bäcker, Metzger)

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

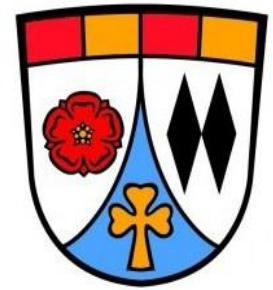


4. Handlungsfeld Mobilität und Verkehr

Stärken:

- Inzwischen die sehr gute Busverbindungen/ ÖPNV und Ausbau der Verbindungen (auch in die Umgebung)
- Die Blitzkontrolle Inningerstraße
- Der S-Bahn-Anschluss
- Die Fahrradunterstellmöglichkeiten am Bahnhof
- Die Halteverbotsschilder Hauptstraße – Einseitiges Parkverbot

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

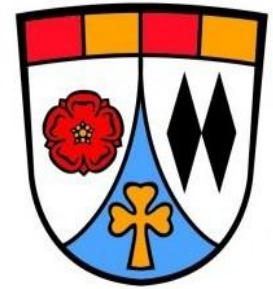


4. Handlungsfeld Mobilität und Verkehr

Schwächen:

- Es gibt keine/ zu wenige Fuß- und Radwege innerorts (z.B. am Oberfeld)
- Die fehlenden Gehwege mit Seezugang; Badeweg in Hechendorf gefährlich
- Der S-Bahnhof ist nicht barrierefrei (z.B. fehlender Aufzug)
- Die „Raserei“ in der Ortsmitte

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

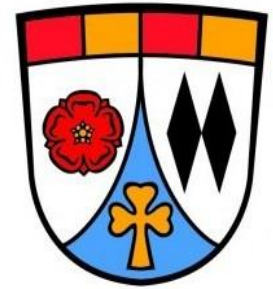


4. Handlungsfeld Mobilität und Verkehr

Schwächen:

- Zu starke Konzentration/ Fokussierung auf PKW-Verkehr bzw. Individualverkehr
- Zu wenig Förderung der E-Mobilität (z.B. zu wenig Ladesäulen)
- Fehlende/ erneuerungsbedürftige Radwegmarkierungen (z.B. Radweg von Hechendorf nach Oberdorf bei Einmündung Steinebacher Straße)
- Busverbindung zur S-Bahn nicht optimal

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

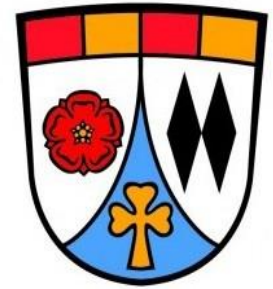


4. Handlungsfeld Mobilität und Verkehr

Schwächen:

- Die fehlenden Parkplätze innerorts
- Die S-Bahn-Verbindung nach München ist nicht optimal (evtl. 20- oder 10-Minuten-Takt)
- ÖPNV ist weiter ausbaufähig (fehlende Busverbindung zwischen Seefeld und Herrsching; 820-Bus sollte auch sonntags fahren)
- Die doppelte Straßennamen (vor allem bei Postzustellung)

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

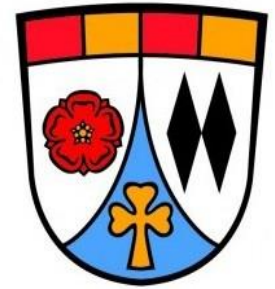


4. Handlungsfeld Mobilität und Verkehr

Schwächen:

- Fehlende Barrierefreiheit (z.B. abgesenkte Bordsteine, Markierungen für Blinde, sich senkenden Busse)
- Viele ungepflegte, zugewachsene Wege
- Einmündung Seestraße in die Inningerstraße gefährlich
- Radwege fehlen bzw. sind oft lückenhaft und schlecht (z.B. nicht durchgängig an Seestraße, kein Übergang von Seestraße zur Inningerstraße, Ortsdurchfahrt Hechendorf)

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

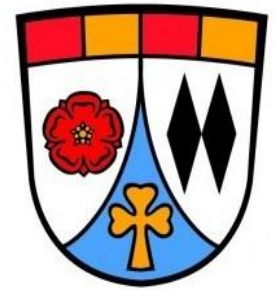


4. Handlungsfeld Mobilität und Verkehr

Schwächen:

- Keine sichere Zone (mit Licht, Geh- und/oder Fahrradweg) am Oberfeld in Hechendorf für Fußgänger und Radfahrer
- Die vielen Gefahrenstellen für Fußgänger und Fahrradfahrer (auch für Schulkinder auf Schulweg)
- Die fehlenden Toiletten am Bahnhof

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

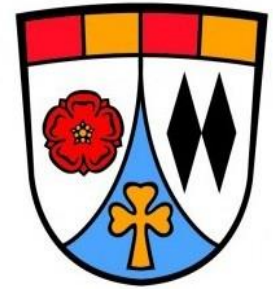


5. Handlungsfeld Umwelt und Natur

Stärken:

- Die Natur, Landschaft, Grünflächen und Seen
- Freier Zugang zum See; Badeplatz beim Dosch; Badeplatz Wörthsee; öffentlicher Badeplatz am Pilsensee
- Aubachtal
- Wunderschöne Eichenallee

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

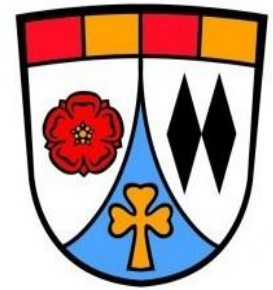


5. Handlungsfeld Umwelt und Natur

Schwächen:

- Fehlende Gassstationen
- Fällung zu vieler alter Bäume ohne Ersatz/ zu wenig Bäume
- Es gibt zu wenig Blühwiesen/-streifen
- Es gibt zu viele Laubbläser, Schottergärten und Asphalt
- Vorreiterrolle der Gemeinde bezgl. Bio, Fairtrade, Energieeffizienz und Klimaschutz ist ausbaufähig

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

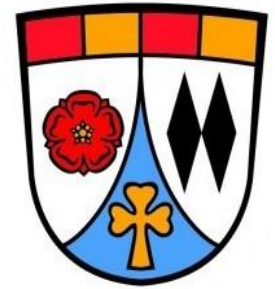


5. Handlungsfeld Umwelt und Natur

Schwächen:

- Gewerbe-, Wohnraum und Erholungsflächen zu gering,
Naturschutzgebiete zu groß
- Trinkwasserqualität und Gewässerschutz verbesserungswürdig
- Zu hohe Lichtverschmutzung

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

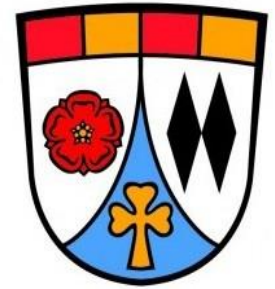


6. Handlungsfeld Miteinander leben

Stärken:

- Großes Sportangebot durch Vereine
- Kinderbetreuung (mit Kinderhaus, Kita)
- Reges Vereinsleben, gute Vereinsarbeit
- Nachbarschaftshilfe

Kernaussagen nach Handlungsfeldern

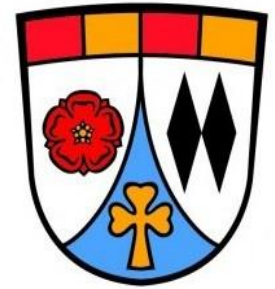


6. Handlungsfeld Miteinander leben

Schwächen:

- Wenig Möglichkeiten für Kinder in Hechendorf (Spielplatz, Bolzplatz...)
 - Kein inklusiver Ort/ keine Auseinandersetzung mit Inklusion
 - Kein Ortszentrum in Hechendorf (kein Treffpunkt)
- Unausgeglichenes Kulturangebot (Hechendorf/Seefeld)

Kernaussagen nach Handlungsfeldern



7. Handlungsfeld Weitere

Stärken:

- Bürgerbeteiligung

Schwäche:

- Zu wenig/ unbrauchbare Infos über Gemeindeentscheidungen / wenig Transparenz